

Váš dopis zn./ze dne:
- / **7.4.2026**
Č. j.:
MHMP 372252/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1290422/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Martina Hoffmanová
236 002 478
Počet listů/příloh: **17 / 0**
Datum:
13.5.2026

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1) písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m Prahy, v platném znění, (dále jen „stavební úřad“), posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona v řízení o povolení záměru žádost stavebníka Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČO 03447286, zastoupený společností Sinpps s.r.o. se sídlem Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, IČO 62584332, a na základě tohoto posouzení

I. podle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona **povoluje záměr**

Smíchovské nádraží – cyklistické návaznosti, P5, č. akce 2950233 SEKCE III (most Hřebík)

v rozsahu stavebních objektů
SO 101 Cyklostezka a chodníky vč. odvodnění
SO 201 Mostní objekt vč. opěr
SO 202 Opěrné zdi
SO 203 Armované svahy
SO 401 Veřejné osvětlení
SO 661 Úprava trakce
SO 801 Krajinářské úpravy

Záměr má být uskutečněn na pozemcích parcelní číslo 4990/1 (ostatní plocha), 560/1 (ostatní plocha), 4992 (ostatní plocha), 5019/129 (ostatní plocha), 5017/3 (ostatní plocha), 5030/1 (ostatní plocha), 5030/29 (ostatní plocha), 5017/7 (ostatní plocha), 5017/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov, Praha 5.

Vlastníky pozemků parcelní číslo 5017/4, 5019/125, 5019/130, 5030/16, 5030/2, 5019/138, 576, 545/5, 545/6, 546/1, 546/3, 5030/6 a stavba č.p. 2629 v katastrálním území Smíchov, Praha 5, považuje stavební úřad, ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších

předpisů, za osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

- II. podle § 216 a § 217 stavebního zákona se povoluje dělení pozemku parcelní číslo 5030/1 v katastrálním území Smíchov, podle geometrického plánu č. 6121-15/2026, ověřeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 25. 2. 2026.

Dělením pozemku parcelní číslo 5030/1, v katastrálním území Smíchov vzniknou pozemky:

- pozemek parcelní číslo 5030/1 o výměře 778 m², druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Smíchov,
- pozemek parcelní číslo 5030/34 o výměře 1 876 m², druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Smíchov,
- pozemek parcelní číslo 5030/35 o výměře 146 m², druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Smíchov.

- III. v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), **povoluje kácení** 1 ks stromu javoru mléč a 1015 m² zapojených porostů dřevin v období od 1.10. do 31.3 s platností do roku 2031 v katastrálním území Smíchov:

Tabulka - kácený strom

Číslo	Taxon	Druh	Obvod (cm)	Parc. č. pozemku v k.ú. Smíchov
1	Acer platanoides	Javor mléč	18, 14, 14, 14, 14, 14, 18, 18, 18, 18, 11, 11, 11, 11	5030/1

Tabulka – kácené zapojené porosty dřevin

Označení	Taxony	Popis (česky)	Plocha (m ²)	Parc. č. pozemku v k.ú. Smíchov
A	Robinia pseudoacacia 50 %, Lycium barbarum, Clematis vitalba 40%, Sambucus nigra, Ailanthus altissima a další 10 %	Trnovník akát 50 %, kustovnice čínská, plamének plotní 40 %, bez černý, pajasan žláznatý a další 10 %	150	5017/7, 5017/8

B	Ailanthus altissima 40 %, Robinia pseudoacacia 5 %, Lycium barbarum 10 %, Sambucus nigra 40 % a další 5 %	Pajasan žláznatý 40 %, trnovník akát 5 %, kustovnice čínská 10 %, bez černý 40 % a další 5 %	281	5030/1, 4992
C	Ailanthus altissima, Acer platanoides, Sambucus nigra, Robinia pseudoacacia a další; Prunus sp., Clematis vitalba, Lycium barbarum 5 %	Pajasan žláznatý, javor mléč, bez černý, trnovník akát a další; slivoň, plamének plotní, kustovnice čínská 5 %	287	5030/1
D	Robinia pseudoacacia 60 %, Ailanthus altissima, Sambucus nigra, Parthenocissus tricuspidata, Hedera helix	Trnovník akát 60 %, pajasan žláznatý, bez černý, přísavník trojcípý, břechtan popínavý	297	5030/1, 4992

Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru dle zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období od 1. října do 31. března.

ÚMČ Praha 5 požaduje, aby bylo Hlavnímu městu Praze, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město, které je investorem stavby ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby na parc.č. 5017/7, 5017/8, katastrální území Smíchov:

7 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) o obvodu kmene 18 - 20 cm ke kompenzaci ekologické újmy, a to za těchto podmínek:

- Sadové úpravy budou realizovány ve vhodném agrotechnickém termínu nejpozději do půl roku od vydání kolaudačního souhlasu.
- Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
- Současně stanovuje investorovi stavby povinnost zajistit následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními:
 - pravidelná závlhka,
 - péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy,
 - odborně realizovaný a cílený výchovný řez,
 - pravidelná kontrola kotvení a jeho včasné odstranění,
 - pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění,
 - ochrana před chorobami a škůdci.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podrobný popis stavby:

Předmětem stavby je úprava území v okolí ulice Nádražní a bývalého železničního tělesa v Praze 5 – Smíchově, jejímž hlavním cílem je zřízení nového pěšího a cyklistického propojení v návaznosti na přemístění a opětovné využití původní ocelové konstrukce tzv. mostu Hřebík. Stavba zahrnuje rovněž úpravu navazujících komunikací a veřejného prostoru.

SO 101 Cyklostezka a chodníky vč. odvodnění

Stavební objekt řeší úpravu zpevněných ploch v prostoru křižovatky Nádražní × U železničního mostu, kde je navrženo nové cyklo propojení vedené v trase původního drážního tělesa, doplněné schodištěm a rampou ústící do ulice Nádražní. Cyklostezka je navržena z asfaltu, chodníkové plochy z mozaikové řezané dlažby a stávající kamenné materiály budou v maximální možné míře zachovány a znovu využity.

SO 201 Mostní objekt vč. opěr

Stávající ocelová konstrukce původního železničního mostu bude snesena a podrobena dodatečnému stavebně-technickému průzkumu, na jehož základě bude možné stanovit rozsah nezbytných oprav a případných náhrad dílčích částí konstrukce. Stávající krajní opěry budou kompletně vybourány včetně zásypů za nimi. Nově budou provedeny mikropiloty hlubinného založení, krajní opěry, navazující křídla a úložný práh. Na takto připravenou novou spodní stavbu bude následně osazena repasovaná ocelová konstrukce mostu. Most bude převádět komunikaci pro pěší a cyklisty. Konstrukce mostu bude vybavena novou mostovkou tvořenou fošnami uloženými v demontovatelném ocelovém rámu a boky konstrukce budou opatřeny madly a protidotykovou zábranou, aby bylo zajištěno bezpečné užívání stavby. Předpokládaná délka mostu je 21 m.

SO 202 Opěrné zdi

Návrh řeší výstavbu dvojice opěrných obvodových zdí, které navazují na křídla obou krajních opěr mostu a jsou situovány přibližně v poloze původního drážního tělesa. Mezi zdmi bude proveden armovaný zásyp zeminou. Konstrukce jsou plošně založeny na základových blocích a šterkových polštářích. Horní povrch je upraven jako komunikace pro pěší a cyklisty a doplněn o zábradlí zajišťující bezpečný provoz.

SO 203 Armované svahy

Tento stavební objekt se týká návrhu armovaného násypového tělesa, které přímo navazuje na křídla obou krajních opěr a je umístěno přibližně v poloze původního drážního tělesa. Povrch násypového tělesa bude opatřen kokosovou rohoží s travním semenem, která zajistí jeho zatravnění a stabilizaci svahů.

SO 401 Veřejné osvětlení

V rámci stavebního objektu SO 401 budou demontovány dva stávající stožáry veřejného osvětlení, a to stožár VO č. 500642 a stožár VO č. 500643, jejichž svítidla budou zachována a přemístěna na trakční stožáry č. 110-04 a č. 110-03. Dále bude jeden stávající stožár, VO č. 501850, demontován a přemístěn do nové polohy v zeleném pásu u komunikace. Současně bude instalováno celkem osm nových stožárů veřejného osvětlení, označených jako VO č. 000001 až VO č. 000008, které doplní novou světelnou soustavu v řešeném území.

SO 661 Úprava trakce

Úprava tramvajového trakčního vedení v souvislosti s novým mostem zahrnuje demontáž dvou kolizních stožárů č. 110/05 a 110/06, jejichž funkce bude nahrazena novými pomocnými stožáry umístěnými na opěře mostu. Stávající trolejový drát Cu 120 mm² zůstává zachován, bude však převěšen do nové výšky 4,8–5,0 m a nově veden v systému „H“ převěsu mezi stožáry č. 110/03, č. 110/04 a novými stožáry na opěře mostu. Součástí úprav je také instalace nových izolačních podhledů pod mostní konstrukcí, přičemž v tomto stupni projekt řeší pouze jejich umístění, konkrétní technické provedení bude stanoveno až v realizační dokumentaci zhotovitele stavebního objektu.

SO 801 Krajinářské úpravy

Stavební úpravy řeší vznik vegetačních prvků a systému hospodaření se srážkovými vodami (HDV) v rámci nově upravovaného veřejného prostoru. Hlavním prvkem jsou podzemní vsakovací rýhy, které zároveň slouží jako prokořitelné prostory pod navrženými vegetačními prvky.

Stavební úřad v tomto řízení rozhoduje o povolení záměru komunikace, dělení pozemků, kácení dřevin rostoucí mimo les a o náhradní výsadbě.

Pro provedení stavby stanoví stavební úřad následující podmínky:

A. Obecné podmínky:

1. Stavba se povoluje jako stavba trvalá.

- Stavba bude provedena na uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci pro řízení o povolení záměru, číslo dokumentace 30-2025 z data 09/2025, kterou vypracoval:
 - Ing. Pavel Jeřábek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství, ČKAIT 0701435 (příloha A., B., C., D v části SO 101, SO 801)
 - Ing. Lukáš Vráblík Ph.D., autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 0010963 (příloha D. v části SO 201, SO 202, SO 203)
 - Ing. Miloslav Pejchar, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb a autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0012343 (příloha D. v části SO 401)
 - Kamil Otto, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0003031 (příloha D. v části SO 661)
2. SO 101 se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 4990/1, 560/1, 4992, 5019/129, 5017/3, 5030/1, 5030/29, 5017/7, 5017/8 (vše v katastrálním území Smíchov).
 3. SO 201 se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 4990/1, 4992, 5019/129, 5030/1 (vše v katastrálním území Smíchov).
 4. SO 202 se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 5019/129, 5017/3, 5017/7 (vše v katastrálním území Smíchov).
 5. SO 203 se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 5030/29 (vše v katastrálním území Smíchov).
 6. SO 401 se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 4990/1, 4992, 5030/1, 5017/7, 5017/8 (vše v katastrálním území Smíchov).
 7. SO 661 se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 4990/1, 5019/129 (vše v katastrálním území Smíchov).
 8. SO 801 se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 5017/7, 5017/8 (vše v katastrálním území Smíchov).
 9. V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
 10. Před započítím provádění stavby budou stanoviska správců technické infrastruktury (poduličnických zařízení), jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací, aktualizována.
 11. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem – osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona.
 12. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
 13. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu minimálně 10 dní předem termín zahájení stavby, termíny kontrolních dnů, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a též případné změny v těchto skutečnostech.
 14. Při provádění stavby bude zajištěno, že:
 - a) Před prováděním výkopů v blízkosti sítí technického vybavení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně,

- b) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení a dalších inženýrských sítí na základě požadavku vlastníka či správce,
 - c) V prostoru určeném jednotlivými správci sítí technického vybavení (v ochranných pásmech) nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky,
 - d) Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození,
 - e) Nedojde k vniknutí stavebního ani výkopového materiálu do kanalizace,
 - f) Budou zachovány veškeré povrchové znaky stávajících vodárenských a kanalizačních zařízení, bude též zachován přístup k revizním šachtám,
 - g) Před zahájením stavebních prací v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací stavebník zajistí aktualizaci zakreslení jejich polohy,
 - h) Budou respektována ochranná pásma rozvodného zařízení dle ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon),
 - i) Zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno vlastníkům, resp. provozovatelům těchto sítí elektronických komunikací,
 - j) Při zahájení a před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací bude přítomen pracovník vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě.
15. Stavba v ochranných pásmech vedení sítí elektronických komunikací bude prováděna v souladu s podmínkami vyjádření vlastníků či správců těchto sítí vydaných ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích). Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technického vybavení budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
16. Po celou dobu realizace stavby bude na veřejných pozemních komunikacích zabezpečen příjezd a průjezd hasičských vozidel, bude zachován přístup ke stávajícím uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí, bude zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluhy, pohotovostním vozidlům, přístup na zastávky autobusů MHD a budou zajištěny bezpečné tranzitní trasy pro pěší.
17. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání, konkrétně s ustanovením kapitoly 5, kapitoly 6.2 a 6.3 a dále s ustanoveními kapitol 8–11 citované normy.
18. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ustanovení § 39 vodního zákona Použité stavební mechanismy a zařízení budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
19. Bude v maximální míře omezena prašnost pomocí opatření (plachtování sypkých materiálů a kropení prašných povrchů).
20. Stavba bude dokončena do 31.12.2030.
21. Před dokončením stavby bude předložen Policii ČR k odsouhlasení návrh úprav svislého a vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích a bude požádán příslušný silniční správní úřad o stanovení užití dopravního značení.
22. Z důvodu ověření funkčnosti stavby ukládá stavební úřad v souladu s ustanovením § 237 stavebního zákona provedení zkušebního provozu výše uvedené stavby ve stanovené délce nejméně 3 měsíce, nejdéle však 1 rok, pokud stavební úřad v jiném řízení nerozhodne o délce trvání jinak.
23. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze podle ustanovení § 230 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

B. Podmínky dotčených orgánů a organizací a správců a vlastníků inženýrských sítí:

Budou splněny podmínky závazného stanoviska, **odboru památkové péče, Magistrátu hl. m. Prahy** ze dne 24.3.2026, č.j. HSHMP 258104/2026:

- Nově navrhované východní opěry, křídla a opěrné zdi nosného systému rekonstruovaného mostu nebudou provedeny pouze z pohledového betonu. Bude zpracován detail provedení těchto prvků, který bude zohledňovat původního historického řešení. Stávající hodnotné kamenné kvádry

(z pilíře a opěrných zídek) budou zachovány a v rámci nově navrhovaných prvků opětovně využity. Detail bude MHMP OPP předložen v samostatném správním řízení.

- Navržená opěrná palisáda ve svahu u nově zřizované propojovací komunikace mezi ul. U Železničního mostu a vrcholem náspu bývalé železniční trati bude provedena ze zdiva nebo kamene (nikoliv jako betonová). Detail tohoto řešení bude předložen MHMP OPP v samostatném správním řízení.
- Bude vyhotoven grafický návrh rozložení mozaikových vzorů (vč. bordur a řešení hmatných prvků) dle navržených parametrů chodníků, který bude MHMP OPP předložen v samostatném správním řízení.
- Bude vyhotoven detail navrhovaného mostního zábradlí (materiál, tvar, barevnost), který bude MHMP OPP předložen v samostatném řízení.
- Po skončení prací bude v ul. Nádražní obnovena drobná žulová dlažba jízdních pruhů ze stejného materiálu a ve stejném způsobu kladení (do kroužků) a budou zachovány a znovu použity stávající žulové obruby OP1 se zámkem ve tvaru šipky ve stávajících a posunovaných pozicích.
- Tři upravované stávající uliční vpusti budou osazeny obdélnými historickými nebo historizujícími litinovými rámy a mřížemi s delší hranou rámu souběžně s průběhem linie uličních obrub (nebudou opětovně použity čtvercové vpusti a mříže 500x500 mm).
- Budou zachovány a znovu použity stávající litinové povrchové znaky inženýrských sítí (poklapy, šoupata apod.). V případě nutnosti výměny poškozených kusů budou použity totožné typy. Nově osazované prvky je pak nezbytné přizpůsobit svým provedením a materiálem zachovávaným.
- Nově navrhované sloupy veřejného osvětlení budou stupňovité, kruhového průřezu a opatřeny na svém povrchu barevným nátěrem. Nátěr stožárů navržených při ul. Nádražní bude sjednocen principiálně se stávajícím nátěrem navazujících patičkových stožárů (první stupeň od země tmavě šedý – RAL 7004 a navazující dva stupně světle šedé – RAL 7038). Nátěr stožárů nově navrhovaných při spojovací rampě a na náspu budou opatřeny nátěrem šedočerným RAL 7021.
- Nevyužitá dlažební matérie a nevyhovující poloměry obrub budou zachovány a předány do skladu správce komunikace (TSK hl. m. Prahy, a.s.).

Budou splněny podmínky vyjádření, **odboru evidence majetku, Magistrátu hl. m. Prahy** ze dne 16.1.2026, č.j. HSHMP 41743/2026:

- Minimálně jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích v katastrálním území Smíchov parcelní číslo 5017/3 a 5019/129, investor nebo jím zplnomocněný zástupce uzavřel protokol o předání pozemků pro stavbu se správcovskou firmou ACTON s.r.o., kancelář Sochařská 14, Praha 7.

Budou splněny podmínky jednotného environmentálního stanoviska, **odboru ochrany životního prostředí, Úřadu městské části Praha 5** ze dne 11.2.2026, č.j. MC05 473070/2025/OŽP/Ryš:

Z hlediska vodního hospodářství

- V případě jakékoliv mimořádné události, která by mohla ohrozit kvalitu podzemní nebo povrchové vody v ochranném pásmu vodního zdroje, zejména únik toxických nebo ropných látek, bude společnost Pivovary Staropramen s.r.o. bezprostředně informována.
- Při obecném nakládání s povrchovými vodami nesmí být mimo jiné ohrožována jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, narušováno přírodní prostředí, zhoršovány odtokové poměry a porušována práva a právem chráněné zájmy jiných.
- Při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ustanovení § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“). Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedocházelo ke znečištění území ropnými látkami.

Budou splněny podmínky vyjádření, **odboru služby dopravní policie, Krajského ředitelství policie hl. města Prahy** ze dne 14.1.2026, č.j. KRPA-322298-5/ČJ-2025-0000DŽ:

- Parametry realizačního projektu objektu a přilehlých komunikací budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6110, ČSN 73 6056 a ČSN 73 4001.
- V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojediněle

překážky o šířce do 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom, apod.).

- Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště.
- Návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska **Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s.** ze dne 10.12.2025, č.j. DP/2585/25/100630/TZ/42/1373:

- Veškeré stavební úpravy i zařízení musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdné průřezy tramvajových tratí (TT) a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách“. Vlastní realizace vodorovného dopravního značení musí být provedena tak, aby nebyly zasaženy (přestříkány) kolejnice.
- Před zahájením prací je nutné vytyčení dráhových kabelů ve správě DPP-JDCT, které si objedná investor akce s dostatečným předstihem před požadovaným termínem u vedoucího provozu Kabelová síť a v jejich ochranném pásmu provádět veškeré práce pouze ručně a se zvýšenou opatrností. Stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Požadujeme neprodleně oznámit Energeticko-technologickému dispečinku DPP každé poškození kabelového vedení nebo zařízení DPP-JDCT. Případnou opravu poškozeného zařízení zajistí a uhradí stavebník, nebo investor. Při souběhu a křížení s trasami ve správě DPP požadujeme dodržet ČSN 73 6005.
- Požadujeme vždy při odkrytí kabelové trasy DPP-JDCT (i náhodném) přizvat správce ke kontrole, rovněž tak před záhozem a obnově kabelového lože dle standardu DPP. Při záboru stavby, uložení materiálu nebo pojiždění stavební technikou přes kabelovou trasu nebo jiné zařízení DPP-JDCT je nutno tuto skutečnost včetně technického řešení prokazatelně projednat se správcem zařízení včetně zajištění přístupu 24 hod / 7 dní.
- Provádění prací v blízkosti trakčního vedení pod napětím je možné pouze za podmínky, že při pracovní činnosti nebudou osoby žádnou částí těla, náradím ani materiálem zasahovat do ochranného pásma trakčního vedení, které je stanoveno na minimální vzdálenost 1 m od živých částí (části elektrického zařízení, na kterých se vyskytuje nebezpečné dotykové napětí) vedení všemi směry. Do ochranného pásma trakčního vedení jsou zařazeny i pantografy a jiné části tramvajových vozů, na kterých se může vyskytnout nebezpečné dotykové napětí v souvislosti s trakčním vedením. Za část pod napětím je považováno i nosné lano trakčního vedení mezi první a druhou izolací. Pokud jsou práce v blízkosti trakčního vedení prováděny stroji (např. nakládání materiálu jeřábem, manipulace s bagrem apod.) platí stejné podmínky jako při práci osob. Výkopové práce v blízkosti trakčního kulatého nebo osmibokého profilu stožáru je možné realizovat pouze do hloubky 0,5 m od vrchní hrany základové patky, a to pouze z jedné strany. V ostatních případech musí být namísto přizván správce zařízení k posouzení stavu a odsouhlasení postupu provádění prací. Při provádění výkopových prací v okolí základové patky stožáru je nutné, zamezit sesypu zeminy a podhrabání nebo podemletí základové patky, a to jak úmyslnému, tak neúmyslnému např. při silném dešti nebo ořesech v blízkosti stožáru.
- Požadujeme nejpozději v dalším stupni zpracovat detail prvků trolejového vedení kotvených do mostní konstrukce.
- Zpracujte návrh dopravně-inženýrských opatření (DIO) na dobu realizace vaší stavby, kde zahrnete veškeré dopady do provozu MHD.
- Stavebník předloží další stupeň projektové dokumentace v kompletním rozsahu k vyjádření Svodné komisi DPP.

Budou splněny podmínky stanoviska **Povodí Vltavy**, státní podnik ze dne 18.11.2025, č.j. PVL-64116/2025-260:

- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.

- Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

Budou splněny podmínky stanoviska **Pivovary Staropramen s.r.o.** ze dne 9.1.2026:

- Při realizaci záměru, ve všech fázích, budou dodržovány veškeré povinnosti, vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, zejména nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 výše citovaného zákona; používané stavební, stroje, materiály i vznikající odpady budou zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu.
- V případě jakékoliv mimořádné události, která by mohla ohrozit kvalitu podzemní nebo povrchové vody v PHO, zejména únik toxických nebo ropných látek, bude společnost Pivovary Staropramen s.r.o. bezprostředně informována.

Budou splněny podmínky vyjádření **Správy železnic**, státní organizace ze dne 4.12.2025, č.j. S13346/S-49215/2025-SŽ-OR PHA-OPS:

- Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
- Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
- Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
- Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
- Pokud dojde v důsledku stav. prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
- SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.
- SŽ–Stavební správa západ (SSZ) - v předmětné lokalitě realizuje investiční akce „Rekonstrukce žst. Praha-Smíchov a Výstavba lávky v žst. Praha-Smíchov“. Z ulice U železničního mostu je v souladu vydaným stavebním povolením a PD v rámci SO 30-32-01 ŽST Praha-Smíchov, dopravní opatření, vybudována nájezdní rampa do stavby. Na tento nájezd do stavby je s TSK projednán zábor do listopadu 2026 a na pozemek parcelní číslo 5030/1 katastrálního území Smíchov je mezi SŽ SSZ a ČD RSM uzavřena nájemní smlouva. Po dobu provozování nájezdu do souboru staveb není možné provádět práce na jednotlivých stavebních objektech záměru, které jsou v prostorové kolizi s probíhající stavbou SŽ v tomto zájmovém území – SO 101, SO 203, SO 401, SO 801. V případě povolení záměru a jeho zahájení realizace v době, pro kterou má soubor staveb s ČD RSM uzavřenou nájemní smlouvu a s TSK stavba projednaný zábor, tzn. do listopadu 2026, správce probíhajícího souboru staveb SŽ požaduje koordinaci, dále předložení harmonogramu kolizních SO záměru uvedených výše, s případným možným souběžným využíváním stavbou zřízeného nájezdu do stavby až do doby jejího nutného odstranění pro provádění kolizních SO záměru.
- Úpravy terénu na pozemku parcelní číslo 5030/29 katastrálního území Smíchov nesmí zasahovat do stavby Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov a ohrožovat stabilitu tělesa železničního spodku. Požadujeme odvodnění plochy vyplněné štěrkem odvádět směrem od kolejiště mimo těleso náspu.
- Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).
- Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto

prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽ a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SŽ a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou – e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽ Ob 1 v aktuálním znění.

- Požadujeme se Správou tratí Praha západ s vedoucím TO (traťový okrsek) Smíchov – v dostatečném předstihu před zahájením prací projednat technologický postup stavby (především s ohledem na bezpečnost dráhy a drážní dopravy), časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa.
- Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu stavby.
- V případě, že z projednání technologického postupu prací vyplyne nutnost práce provádět za výluky žel. dopravy, zavedení pomalých jízd či jiných opatření, pro zajištění bezpečnosti železničního provozu, požadujeme, aby veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnost železničního provozu byly prováděny v rámci vlakových přestávek, zavedení pomalých jízd kolem pracovního místa, či v rámci výluky železniční dopravy. K tomuto je potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušení železničního provozu, resp. provozu drážních zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd na konání jednotlivých výluk a pomalých jízd uzavřít smlouvu se SŽ, GŘ - odborem plánování a koordinace výluk. Zhotovitelem vyžádaná nutná přítomnost správců technické infrastruktury pro realizaci výluky, tj. výkon práce odpovědného zástupce k řízení výlukové činnosti a technického dozoru pro práce zhotovitele, zajištění osazení/snesení pomalých jízd, zajištění vypnutí/zapnutí TV, zajištění přejezdů, apod. musí být předem objednána samostatnou objednávkou. Žádost o vypracování Rozkazu o výluce (ROV) spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na dobu přerušení je nutno předložit na SŽ, OŘ Praha - odbor provozní, min. 120 dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky z důvodu dlouhodobého plánování výluk.
- Zahájení a ukončení prací ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem.
- Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
- Po skončení prací nad nebo v blízkosti drážního tělesa musí místo prací splňovat vše pro bezpečné provozování drážní dopravy.
- Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu, minimálně 21 dní před zahájením kolaudačního řízení/úvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dále bude předložena zhotovitelem potvrzená dokumentace skutečného provedení stavby. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.
- Uvedená trať je elektrifikovaná stejnosměrnou trakční soustavou o napětí 3000 V a na výhledový přechod na střídovou soustavu 25kV, s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; veškeré inženýrské sítě a zařízení uložená v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozi ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi.

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 17000 Praha 7
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 11001 Praha 1
- Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
- ČS NHQ, s.r.o., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

- HROTANO CZECH, s.r.o., Rohanské nábřeží 721/39, 186 00 Praha 8
- O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
- Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha 1
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
- Pivovary Staropramen s.r.o., Nádražní 43/84, 150 00 Praha 5
- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
- Smíchov OLHR, s.r.o., Rohanské nábřeží 721/39, 186 00 Praha 8
- Smíchov OLOE, s.r.o., Rohanské nábřeží 721/39, 186 00 Praha 8
- Smíchov OLOW 1, s.r.o., Rohanské nábřeží 721/39, 186 00 Praha 8
- Smíchov OLOW 2, s.r.o., Rohanské nábřeží 721/39, 186 00 Praha 8
- Smíchov Seven, s.r.o., Rohanské nábřeží 721/39, 186 00 Praha 8
- Smíchov Ten, s.r.o., Rohanské nábřeží 721/39, 186 00 Praha 8
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 7.4.2026 podal stavebník Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČO 03447286, zastoupený společností Sinpps s.r.o. se sídlem Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, IČO 62584332, žádost o povolení výše uvedeného záměru.

Stavební úřad vyrozuměl dne 13.4.2026 účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení přípisem č.j. MHMP 284838/2026 a současně určil lhůtu pro uplatnění námitek s upozorněním, že k později podaným nebude přihlédnuto, stejně tak jako k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území.

Vzhledem k tomu, že nebylo nařízeno ústní jednání, stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení, dokdy mohli účastníci řízení podat námítky. Zároveň stavební úřad v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona uvedl, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit a také poučil o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle ustanovení § 190 stavebního zákona.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle výše citovaných ustanovení stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu ve spojení s ustanovením § 182 stavebního zákona tak, že za účastníka předmětného řízení považuje:

- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona:
 - stavebníka Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČO 03447286, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona:
 - obec hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 000 64 581
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona:
 - vlastníky pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo číslo 4990/1 (ostatní plocha), 560/1 (ostatní plocha), 4992 (ostatní plocha), 5019/129 (ostatní plocha), 5017/3 (ostatní plocha), 5030/1 (ostatní plocha), 5030/29 (ostatní plocha), 5017/7 (ostatní plocha), 5017/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov, Praha 5 a osoby, které mají k těmto pozemkům a stavbám na nich jiné věcné právo (např. právo odpovídající věcnému břemeni), tedy:
 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
 - Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 - ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
 - České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
 - ČS NHQ, s.r.o., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
 - HROTANO CZECH, s.r.o., Rohanské nábreží 721/39, 186 00 Praha 8
 - O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
 - Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha 1
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kابلu 971/1, 102 00 Praha 10
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6
 - PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
 - Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
 - Pivovary Staropramen s.r.o., Nádražní 43/84, 150 00 Praha 5
 - Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8
 - SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
 - Smíchov OLHR, s.r.o., Rohanské nábreží 721/39, 186 00 Praha 8
 - Smíchov OLOE, s.r.o., Rohanské nábreží 721/39, 186 00 Praha 8
 - Smíchov OLOW 1, s.r.o., Rohanské nábreží 721/39, 186 00 Praha 8
 - Smíchov OLOW 2, s.r.o., Rohanské nábreží 721/39, 186 00 Praha 8
 - Smíchov Seven, s.r.o., Rohanské nábreží 721/39, 186 00 Praha 8
 - Smíchov Ten, s.r.o., Rohanské nábreží 721/39, 186 00 Praha 8
 - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
 - Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
 - Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona:
 - vlastníky pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo parcelní číslo 5017/4, 5019/125, 5019/130, 5030/16, 5030/2, 5019/138, 576, 545/5, 545/6, 546/1, 546/3, 5030/6 a stavba č.p. 2629 v katastrálním

území Smíchov, Praha 5, a osoby, které mají k těmto sousedním pozemkům a stavbám na nich jiné věcné právo (např. právo odpovídající věcnému břemeni).

- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 18 odst. 1, písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:
 - Městskou část Praha 5, náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje se toto rozhodnutí podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 v termínu od 13.4.2026 do 30.4.2026 a na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy v termínu od 9.4.2026 do 27.4.2026. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

K řízení byla předložena tato stanoviska a vyjádření:

Projektová dokumentace, zápisy, plné moci, majetkoprávní doklady:

- Žádost o povolení záměru na předepsaném formuláři.
- Projektová dokumentace ke společnému řízení z data z data 09/2025, č. 30-2025.
- Plná moc mezi společnostmi Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. a společností STRABAG SIS a.s. ze dne 23.4.2025.
- Plná moc mezi společnostmi STRABAG SIS a sinpps s.r.o. ze dne 7.5.2025.
- Stanovisko projektanta k vyjádřením institucí a správců inženýrských sítí
- Situace stavby se zákresem do katastrální mapy

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací:

- Závazné stanovisko Magistrátu hl. města Prahy, odboru památková péče ze dne 24.03.2026, č.j. MHMP 258104/2026
- Jednotné environmentální stanovisko Úřadu městské části Praha 5 ze dne 11.2.2026, č.j. MC05 473070/2025/OŽP/Ryš
- Vyjádření Magistrátu hl. mě. Prahy, odbor evidence majetku ze dne 16.1.2026, č.j. MHMP 41743/2026
- Souhlas vlastníka České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha ze dne 31.3.2026, č.j. 767/2026-RSMPHA
- Stanovisko České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha ze dne 13. 1. 2026, č.j. 061/2026RSMPHA
- Souhlas vlastníka na situaci Hrotano CZECH, s.r.o.
- Souhlas vlastníka na situaci ČS NHQ s.r.o. ze dne 14.11.2025
- Vyjádření Krajského ředitelství policie hl. města Prahy, odbor služby dopravní policie ze dne 14.1.2026, č.j. KRPA-322298-5/ČJ-2025-0000DŽ
- Vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy ze dne 15.10.2025, č.j. HSHMP 55286/2025
- Vyjádření Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy ze dne 9.10.2025, č.j. 13605/25
- Souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost ze dne 10.12.2025, č.j. DP/2585/25/100630/TZ/42/1373
- Vyjádření Regionálního organizátora pražské integrované dopravy ze dne 13.11.2025, č.j. ROPID/05082/25/Pro
- Stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 18.11.2025, č.j. PVL-64116/2025-260
- Stanovisko Pivovary Staropramen s.r.o. ze dne 9.1.2026

Vyjádření správců inženýrských sítí:

- CETIN a.s. ze dne 29.10.2025, č.j. 298830/25
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 7.12.2025, č.j. ZA2025-08823-02
- PREDistribuce, a.s. ze dne 31.10.2025, č.j. S21130/300140592
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 23.10.2025, č.j. ZADOST202513628
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 17.10.2025, č.j. VPD-02407/2025
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 16.10.2025, č.j. MW9910288952882911
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 16.10.2025, č.j. E57078/25
- Quantcom, a.s. ze dne 17.10.2025, č.j. PH1443419
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 16.10.2025, č.j. SITE02397/25
- ČD - Telematika a.s. ze dne 31.10.2025, č.j. 2202545393
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 9.4.2025
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Tramvaje ze dne 23.4.2025, č.j. 306/25 ze dne 30.10.2025, č.j. 957/25
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Metra ze dne 16.10.2025, č.j. 2025472019
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 9.4.2025, č.j. UPTS/OS/393425/2025

Vypořádání uplatněných námitek:

Stavební úřad neobdržel námítky účastníků řízení nebo připomínky veřejnosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1.1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předmětný záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití SV - všeobecně smíšené, v území stabilizovaném, dále v plochách VV – veřejné vybavení, S4 – ostatní dopravně významné komunikace a DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály, a dále v území nezastavitelném, v plochách s rozdílným způsobem využití ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy a IZ – izolační zeleň.

Navrhovaný záměr vyhovuje požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy). Stavební úřad především přezkoumal soulad s ustanoveními § 11, 24, 30 vyhlášky a shledal, že navržený záměr je s touto vyhláškou v souladu.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem odpovídající a je vypracovaná oprávněnou osobou, v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. Potřebné údaje o fyzických osobách pro vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad ztotožnil v registru obyvatel a zároveň usoudil, že vlastnická a jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení a dotčení stavby a vzdáleností od ostatních staveb nemohou být umístěním a prováděním stavby dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Předmětem tohoto rozhodnutí není zábor veřejného prostranství.
- Tímto rozhodnutím nejsou povoleny práce na jiných stavebních objektech než výše jmenovaných (např. objekty zařízení staveniště atd.).
- Při provádění stavebních prací je nutné dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob podle příslušných zákonů a vyhlášek – mimo jiné: ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Upozorňujeme, že předmětný stavební záměr proběhne na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Vzniká zde zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu. Tento dohled hradí podle citovaného zákona stavebník. Zahájení zemních a výkopových prací musí být v předstihu oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona České národní rady č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- O rozsahu geodetické dokumentace skutečného provedení stavby pro účely digitální mapy Prahy je možno se seznámit na webovém portále Digitální technické mapy hl. m. Prahy a Středočeského kraje.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat ji tam až do doby dokončení stavby.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
- Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
- Při realizaci stavby budou plněny povinnosti ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady ze stavby budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorie, tříděny a odstraněny zákonným způsobem.
- K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě předloží stavebník stavebnímu úřadu:
 - vyhodnocení zkušebního provozu, byl-li proveden;
 - závazná stanoviska dotčených orgánů;
 - dokumentaci ověřenou stavebním úřadem v řízení o povolení záměru;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - doklad o vedení průběžné evidence a způsobu využití (odstranění) odpadů ze stavební činnosti předložené současně s dokladem o oprávnění k jejich převzetí;
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (zkoušky, atesty, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě);
 - další potřebné doklady.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním učiněným u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.

Podle § 226 odst. 1 stavebního zákona platí, že je-li odvolání podáno účastníkem řízení, který udělil souhlas s povolením záměru, odvolací správní orgán nepřihlíží k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Ing. Aleš Krejča v.r.
ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Ing. Martina Hoffmanová
Podepsáno elektronicky

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby k vyzvednutí po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
- štítek s identifikačními údaji o povoleném stavebním záměru

Správní poplatek ve výši 10 000,- Kč podle položky číslo 18, odst. 1, písm. c) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním rozhodnutí o povolení záměru.

Rozdělovník:

- I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) – b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručení jednotlivě):**
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 17000 Praha 7 v zastoupení Sinpps s.r.o., Dobrušská 1805/5, Braník, 14700 Praha 4, DS: pkq2g79
 - Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 12800 Praha 2
- II. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) - e) stavebního zákona a § 27 odst. 1 a 2 správního řádu (zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní a na úřední desce MČ Praha 5, DS: yctbyzq po dobu 15 dní se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti)**
- III. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**
- MHMP Odbor bezpečnosti (BEZ)
 - MHMP Odbor ochrany prostředí (OCP)
 - MHMP Odbor památkové péče (OPP)
 - Úřad Městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5, DS: yctbyzq
 - Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4, DS: rkiai5y
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 110 01 Praha 1, DS: zpqai2i
- IV. Ostatní:**
- Ing. Pavel Jeřábek, Žitná 3221/3, 466 01 Jablonec nad Nisou, DS: 2khq3zj
 - Ing. Lukáš Vráblík Ph.D., Panenská 440/3, 190 00 Praha 9, DS: hhgmbm
 - MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (PKD / O4)
 - spis